



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

In Esecuzione della Delibera di G.C. nr. 46 del 29/06/2010 e della determinazione a contrattare del servizio tecnico nr. 58 del 28/07/2010

SI RENDE NOTO

che il giorno **4 ottobre 2010 con inizio alle ore 11.00**, presso la sala Consiliare del Comune di Appignano Del Tronto, con la Presidenza del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale, assistito da un dipendente con funzione di segretario e da due testimoni, avra` luogo pubblico incanto con il metodo della estinzione di candela vergine per la vendita dell' immobile di proprietà comunale sotto descritto:

LOTTO unico

"Ex scuola rurale di proprietà comunale in cda Montecalvo", avente i seguenti identificativi catastali:

Foglio n. 4, particella n. 82, categoria A/4, classe 1[^], vani n. 4,5, rendita catastale Euro 102,26 sita al Piano terra + corte.

L'immobile risulta non occupato.

Importo a base d'asta : Euro 21.000,00

Le offerte in aumento non possono essere inferiori a Euro 1.000,00

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1)La vendita si intende a corpo e non a misura ed e` riferita allo stato dell'immobile al momento dell'asta;

2)L'asta sara` effettuata con il sistema di cui agli artt. 73 e 74 del regolamento sulla Contabilita` Generale dello Stato approvato con R.D.23 maggio 1924, n. 827, cioe` con il metodo della estinzione di candela vergine. L'asta sara` valida a condizione che vi partecipi attivamente almeno un corrente attraverso offerta valida.

3)I concorrenti per essere ammessi all'asta dovranno presentare nelle mani di chi preside l'asta stessa:

--un assegno circolare intestato al Comune di Appignano Del Tronto pari al 10% dell'importo a base d'asta;

--un assegno circolare intestato al medesimo comune dell'importo di Euro 2.000,00 quale fondo per le spese contrattuali e d'asta;

--i seguenti documenti:

A)se partecipano per altre persone fisiche, dovranno esibire l'originale della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio;

B)se partecipano per conto di una societa` giuridica (Societa` regolarmente costituita,ente etc) dovranno depositare nelle mani del Presidente, prima della gara,il certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato ed Agricoltura competente, attestante la natura giuridica della societa` ed i poteri conferiti agli amministratori, nonche` il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volonta` della societa` di acquistare l'immobile descritto (delibera del competente organo).

4)Saranno anche ammesse offerte per persona da nominare con la clausola prevista dall'art.81 del R.D. n. 827/1924.

5)L'aggiudicazione provvisoria avra` luogo in favore di colui che avra` fatto maggiore offerta valida sul prezzo a base d'asta. Ogni singola offerta, per essere valida,dovra` essere fatta in aumento cosi` come in premessa indicato.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione.

L'aggiudicazione stessa e` immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario mentre lo sara` per il Comune dopo la esecutivita` della determinazione di approvazione del verbale di gara.

Si provvedera` ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Il Comune garantisce la piena proprieta` degli immobili in vendita e la liberta` da ogni gravame ipotecario.

6) Nel termine di giorni 60 (sessanta) dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovra` pagare presso la Tesoreria Comunale l'intero prezzo di aggiudicazione,dedotta la cauzione gia` versata, ed integrare, proporzionalmente al prezzo stesso, il deposito per spese contrattuali, salvo conguaglio, come indicato dal Responsabile Del Procedimento.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel prescritto termine la somma versata a garanzia dell'asta e l'importo versato per spese contrattuali saranno incamerati.

La stipulazione del contratto avverra` ad eseguito versamento del prezzo definitivo.

Dopo la stipula del contratto, l'acquirente verra` immesso nel possesso dell'immobile.

7) Per quanto non previsto nelle presenti condizioni, si applicheranno le disposizioni del predetto Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita` generale dello stato, e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

8) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese d'asta, di contratto,di bollo, accessorie, antecedenti e conseguenti,le imposte e le tasse.

9) Per ulteriori informazioni inerenti l'asta e per prendere visione delle perizie di stima redatte dal tecnico incaricato, gli interessati dovranno prendere appuntamento con il responsabile ufficio tecnico comunale Dott.Ing. Antonella D'Angelo dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 13.00 (0736/817726-0736/817711).

Dalla sede municipale li 28/07/2010

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Antonella D'Angelo